

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 166-5/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

a Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz-ú, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca (24. házámtól – 30. házáig) útkezelési feladatait Mátészalka Város Önkormányzata látja el, az ingatlannyilvántartás alapján azonban az ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, vagyongazdálkodója a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A nyilatkozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A fentnevezett ingatlan önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történhet, ha a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytatja az átminősítési eljárást és az országos közúti szakaszt átminősíti helyi közzúttá.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási osztálya a hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló előzetes megállapodást egyeztetés céljából megküldte részünkre. A tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzati vagyongörbe kerülés érdekében a vagyongazdálkodó az ingyenes tulajdonba vételről képviselő-testületi döntés meghozatalát kéri.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezhetjük majd a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. Ennek véglegessé válását követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésére.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek arra, hogy kezdeményezzük a mátészalkai 2812/5 hrsz-ú belterületi ingatlan a ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek arra, hogy kezdeményezzük a mátészalkai 2812/5 hrsz-ú belterületi ingatlan a ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2020. július 6.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 166-5/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2020 (_._) számú HATÁROZATA

a Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Mátészalka, belterület 2812/5 helyrajzi számon felvett kivett országos közút megnevezésű 3156 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 18. pontjában meghatározott a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint a helyi közösségi közlekedés biztosítása ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút kialakítása és működtetése céljára kívánja felhasználni.
3. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – az átminősítés díja és az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége – megtérítését vállalja.
4. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll műemléki védetség alatt.
5. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2020. július ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 166-5/2020.

Előterjesztés
a Mátészalka, belterület 2812/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és l.c.f. megfelel a jogszabályi előírásoknak Potos</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2020. július 07.	Jóváhagyás időpontja: 2020. július